

## Terrain, 170000 m2, Petit couronne (76650) en France

Annonce **C1229787** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 17,00 Ha sur le Pôle d'Innovation des Couronnes PIC à Petit Couronne dédié aux activités industrielles, logistiques et tertiaires. ECOSYSTEME : Talents : Bassin d'emploi direct de Rouen et de proximité du Havre, leur terminaux portuaires, ferroviaires, logistiques et autoroutiers, dans la vallée de la Seine. Liaison directe avec la commune de Petit Couronne (8 500 habitants) et Rouen (110 000 habitants) situé à 9 km. Formation / Recherche : Un centre de Ret D, des laboratoires (chimie, matériaux) Partenaires potentiels : Entrepôt de logistique et de messagerie (150 000m2 ultramoderne – IA, robot de 20m de hauteur, avec prospects identifiés) Aides publiques : Exonération des cotisations foncières des entreprises (sous conditions). DELAIS : Permis de construire : moins de 3mois. SERVICES : Electricité : Raccordement de type industriel Gaz : Raccordement de type industriel Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique. Nouveau Data Centre d'Orange « Normandie 2 » (05/2019), à 25 km Restauration : Projet d'étude Crèches et autres services : Crèche possible selon besoin

**Surface commerciale** : 170 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Petit couronne (76650), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Petit-Couronne : **9 278 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**