

## Terrain, 186000 m2, Frontenay-Rohan-Rohan (79270)

Annonce **C1229785** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 18.60 Ha sur le parc d'activités les Pierrailleuses à Saint-Symphorien (79), dédié aux activités industrielles et logistiques. ECOSYSTEME : Talents : 63 472 emplois Taux de chômage : 6.2 % Formation / Recherche : Réseau Niort Industrie Campus de l'aéronautique (Poitiers) Pôle de formation UIMM (Union des Industries et Métiers de la Métallurgie) Institut de soudure Lycées Techniques Paul Guérin et Gaston Barré Laboratoires / Ret D privés Partenaires potentiels : Sur le site : Poujoulat (conduit de cheminées), Transport Pascal, Transports Heppner, Lely (robots de traite), De Sangosse (phytosanitaires) Sur le territoire : leaders industriels nationaux et européens (Poujoulat, Safran, Leach International, Pierre Guérin, Axel France, Exa-Compta (Clairefontaine) fédérés au sein du réseau Niort Industrie. Aides publiques : Exonération de part communale de la Taxe d'Aménagement Exonération Redevance Archéologie Préventive. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois. Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : dossier Loi sur l'eau (2013), dérogation espèces protégées (2013), archéologie préventive. SERVICES : Electricité : Puissance réseau : 59 à 250 Kva Gaz : Desserte de la zone en gaz en cours (création d'une station GNV sur le site) Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique prochainement installée Restauration : Non Crèches et autres services : « Box Accueil » (Accompagnement pour les nouveaux salariés du territoire)

**Surface commerciale** : 186 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Frontenay-Rohan-Rohan (79270), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Frontenay-Rohan-Rohan : **3 111 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**