

## Terrain, 1310000 m2, Thionville (57100) en France

Annonce **C1229784** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site clés en main du plan France Relance : 131 hectares sont disponibles donc 31 hectares de superficie continue. Ces terrains industriels sont destinés aux activités industrielles et logistiques. ECOSYSTEME : Talents : Population active: 86 786 salariés. Logistique: 17 400 emplois - Industrie: 11 168 emplois Proximité d'une zone transfrontalière de 30 000 actifs et d'un bassin de 11,4 millions de consommateurs (Moselle, Luxembourg, Sud de l'Allemagne et Sud-Est de la Belgique) Formation/Recherche : Environnement industriel avec toutes les formations adéquates situé à 20 km de Metz. Centres Ret D dédiés à l'industrie : Institut de Soudure (équipé du laser industrielle plus puissant d'Europe), MetaFensch: plateforme de recherche dédiée à la métallurgie. 3 Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie (800 apprentis/an). Partenaires potentiels : Industrie: ArcelorMittal, EDF, Thyssenkrupp Presta, Pierburg Pump Technology Logistique: FM Logistic, Transalliance, Altrans Numérique: Watt Frame, JustMining DELAIS : Permis de construire : entre 3 et 6 mois Autorisations environnementales : plus de 10 mois Études déjà réalisées : Archéologie préventive, études d'impact, inventaire faune-flore (actualisation en cours), étude zones humides, études sur la pollution des sols, étude d'incidence hydraulique, étude environnementale et géotechnique. Plan de gestion de la qualité environnementale des sols, arrêté dossier CNPN/Faune-flore, arrêté dossier Loi sur L'eau. SERVICES : Electricité : puissance compatible avec un usage industriel Gaz : débit compatible avec un usage industriel Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique

**Surface commerciale** : 1 310 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 310 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**