

Terrain, 160000 m2, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1229754** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

La Zone d'Activité et d'Intérêt National Loire Sud s'étend dispose de 35 hectares labélisés 'clés en main' dont 16 hectares de superficie continue. Les terrains industriels sont destinés à l'accueil d'activités industrielles et logistiques. Délais : Permis de construire: moins de 3 mois Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées: : inventaire 4 saisons (réalisé en 2007, actualisé en 2012), études d'impact (2007 et 2012), dossier loi sur l'eau (2009), études sites et sols potentiellement pollués (2012), études géotechniques (2012), archéologie préventive (2008-2012) Aides publiques : Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement. Services : Assainissement : collectif Electricité : Puissance installée 1 Mva disponible immédiatement. Ajustable en fonction des besoins jusqu'à 6 Mva avec raccordement possible directement sur le réseau RTE Gaz : Puissance adaptée aux besoins industriels. Ajustable en fonction des besoins Numérique : fibre optique Ecosystème : L'industrie dans la région stéphanoise représente 2 500 établissements et 26 000 salariés (soit 18% de l'emploi salarié du territoire) formation/recherche : 2 pôles de compétitivité (Minalogic, CIMES), 200 laboratoires de recherche Lyon/Saint-Etienne, 25 000 étudiants post-bac, 12 établissements d'enseignement supérieurs (École des Mines, École Nationale D'ingénieurs de Saint-Etienne, Telecom Saint-Étienne, Institut d'optique Graduate school, Institut Régional Universitaire Polytechnique etc.) Partenaires potentiels : Communauté d'innovation "Manufacture des Technologies du futur": réseau de TPE/PME du secteur mécanique. Deux filières d'excellence: les procédés avancés de fabrication, les technologies médicales

Surface commerciale : 3 767 400 pi²

Surface totale : 1 722 240 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 (sos villages)**

Photos

