

## Terrain, 160000 m2, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1229754** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

La Zone d'Activité et d'Intérêt National Loire Sud s'étend dispose de 35 hectares labélisés 'clés en main' dont 16 hectares de superficie continue. Les terrains industriels sont destinés à l'accueil d'activités industrielles et logistiques. Délais : Permis de construire: moins de 3 mois Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : inventaire 4 saisons (réalisé en 2007, actualisé en 2012), études d'impact (2007 et 2012), dossier loi sur l'eau (2009), études sites et sols potentiellement pollués (2012), études géotechniques (2012), archéologie préventive (2008-2012) Aides publiques : Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement. Services : Assainissement : collectif Electricité : Puissance installée 1 Mva disponible immédiatement. Ajustable en fonction des besoins jusqu'à 6 Mva avec raccordement possible directement sur le réseau RTE Gaz : Puissance adaptée aux besoins industriels. Ajustable en fonction des besoins Numérique : fibre optique Ecosystème : L'industrie dans la région stéphanoise représente 2 500 établissements et 26 000 salariés (soit 18% de l'emploi salarié du territoire) formation/recherche : 2 pôles de compétitivité (Minalogic, CIMES), 200 laboratoires de recherche Lyon/Saint-Etienne, 25 000 étudiants post-bac, 12 établissements d'enseignement supérieurs (École des Mines, École Nationale D'ingénieurs de Saint-Etienne, Telecom Saint-Étienne, Institut d'optique Graduate school, Institut Régional Universitaire Polytechnique etc. ) Partenaires potentiels : Communauté d'innovation "Manufacture des Technologies du futur": réseau de TPE/PME du secteur mécanique. Deux filières d'excellence: les procédés avancés de fabrication, les technologies médicales

**Surface commerciale** : 350 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

### Photos

---

