

## Bâtiment de 650 m<sup>2</sup> en zone artisanale, Foulain (52) en France

Annonce **C1229746** mise à jour le **10 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment situé en zone artisanale, ex boulangerie industrielle, disponible à la vente et à la location.

En état neuf, le bâtiment a connu une rénovation complète en 2017 (juste la charpente conservée) d'une partie historique de 375 m2 et ajout d'une extension de 150 m2

Descriptif technique :

Le bâtiment respecte toutes les normes (alimentaires, sociales, etc.)

Marche en avant.

Isolation panneau sandwich 60mm.

Dalle en béton quartzée.

Traitement de l'eau.

Chambres froides.

Vestiaires hommes / femmes séparés.

Locaux sociaux.

Nettoyeur haute pression fixe (aux normes alimentaires).

Le bâtiment est équipé de multiples prises réseau informatique:

Système de vidéosurveillance sur IP.

Système téléphonique sur IP.

La bâtiment est équipé :

Un quai de déchargement.

Une zone de déballage et contrôle.

Une chambre de stockage ambiante.

Une chambre en froid positif.

Une chambre en froid négatif.

Un atelier en température dirigée.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Foulain (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Foulain : **773 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.