

## Local d'activités de 4800 m<sup>2</sup>, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1229736** mise à jour le **10 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activités à louer à Châlons-en-Champagne.

Il comprend 4 cellules d'une surface totale de 4 800 m<sup>2</sup> (1021 m<sup>2</sup>/1158 m<sup>2</sup>/499 m<sup>2</sup> (295 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 204 m<sup>2</sup> de bureaux)/ 1700 m<sup>2</sup>).

Il dispose d'un parking VL de 41 places + 2 places pour PMR.

Le quai de déchargement comprend 2 quais à porte sectionnelle.

Le site est entièrement clos et le bâtiment isolé intégralement.

Il n'y a pas de possibilité de stockage extérieur.

Caractéristiques techniques:

Isolation.

Type de chauffage : Gaz.

Puissance électrique : tarif jaune, poste électrique à proximité immédiate.

Protection incendie : intérieure, système de désenfumage refait en 2018.

Sécurité : alarme, éclairage néon en bon état.

**Surface commerciale** : 4 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 926 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**