

## Site industriel avec des entrepôts - bureaux dans une zone industrielle,, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1229645** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Allier (03) : Un site industriel avec 30ha à Montluçon (03100).

Situé dans une zone d'activités logistique, industrielle et de services aux entreprises, le site dispose d'une excellente localisation avec une proximité immédiate à l'autoroute a714 et 10 minutes de l'a71 ; axe de Paris - Montpellier.

Le site possède :

- Entrepôts.
- Bureaux.
- Aire de retournement pl.
- Assainissement des eaux.
- Parking et possibilité de stockage externe.
- Équipé fibre optique THD.
- Gaz naturel.

La zone du bien est classée zone AFR, zone industrielle.

Le site est idéal pour une activité agroalimentaire, de chimie, d'artisanat, industrielle ou tertiaire (services aux entreprises).

**Surface totale** : 100 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**