

## Entrepôt de type industriel d'une surface de 616 m2,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1229641** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Local d'activités de 616 m2 situé dans la ville de Thonon-les-Bains (74200).

L'entrepôt de type industriel, d'une surface de 616 m2 est composé de 490 m2 de plain-pied et 126 m2 en mezzanine, dont 112 m2 de bureaux avec un accueil, 5 bureaux cloisonnés et des toilettes avec lave-main.

La hauteur sous plafond est comprise entre 4.40 m et 5.40 m, le local possède 1 porte de 4m de large sur 3.2m de haut.

Le site comprend également des places de parking (13 à 20 VL).

Local idéalement situé aux abords de la ville, du lac Léman et à proximité immédiate de la Suisse.

Bâtiment parfait pour l'implantation d'une activité artisanale ou industrielle en Haute-Savoie (74).

**Surface commerciale** : 616 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 616 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**