

## **Local d'activités de type industriel de 405 m2, dans une zone d'activité,, Saint-Martin-du-Vieux-Bellême (61130) en France**

Annonce **C1229611** mise à jour le **09 janvier 2024**

### **Description de l'activité**

---

Orne (61) : A vendre un local d'activités de type industriel de 405 m2, situé à 30 minutes d'Alençon (61). Il comprend des bureaux de 128 m2 (bureaux achevés en 2018) et un hangar de 277 m2 avec bloc sanitaire. Il dispose d'une hauteur de plus de 5 mètres, de porte sectionnelle.

Le bâtiment se trouve sur plus de 1400 m2 de terrain avec une aire de manœuvre poids lourds et un parking. Il est idéalement situé à l'entrée de la ville de Bellême, sur une zone d'activités avec une bonne visibilité.

Bâtiment idéal pour une activité artisanale.

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 405 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **298 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin-du-Vieux-Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-du-Vieux-Bellême : **650 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**