

## Local d'activité / Entrepôt, 3100 m2, Saint-Étienne-du-Bois (01370) en France

Annnonce **C1229545** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Un local d'activité de 3100 m2 situé sur une ZA à Saint-Étienne-du-Bois (01370), sur une parcelle de 7000 m2. Il est idéalement adapté aux activités agroalimentaires.

Le local comprend deux zones réfrigérées de 850 m2 et 1250 m2 respectivement, pouvant maintenir des températures allant de -5oc à -25oc. Les zones froides peuvent être désactivées si nécessaire. Il dispose également de différentes zones d'expédition et de chargement, ainsi que de quatre quais. La hauteur sous plafond varie entre 6,5m et 11,5m, offrant une grande flexibilité d'utilisation. La capacité de stockage totale est de 19 925m3. De plus, le local comprend une zone dédiée aux bureaux et aux locaux sociaux d'une superficie de 200 m2.

**Surface commerciale** : 3 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**