

## 16 locaux, usage d'activités artisanales, professionnelles ou de services,, Caudebec-lès-Elbeuf (76320) en France

Annonce **C1229518** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Caudebec-lès-Elbeuf (76320) : Ensemble de 16 locaux à usage d'activités artisanales, professionnelles ou de services, proposés à la vente ou à la location, au sud de Rouen (76).

Le parc d'activité propose des surfaces modulables permettant de répondre parfaitement aux besoins de l'utilisateur final et offre à l'occupant des outils de travail adaptés avec des places de parking privatives. Les cloisons séparatives des locaux peuvent être retirées pour faire évoluer les surfaces.

Au sein du parc, les locaux bénéficient d'un emplacement stratégique au sud de Rouen, à 1h de Paris, du Havre et de Caen.

Livraison prévisionnelle?: 4ème trimestre 2020.

Caractéristiques?:

- 16 locaux de 144 m<sup>2</sup> à 216 m<sup>2</sup>.
- Accès sécurisé.

- Portes sectionnelles.
- 72 places de parking.

Atouts?:

- Un contexte PME, PMI, commerces, brasseries.
- Un environnement de haute qualité (parc paysager, seine).
- Hôtel d'entreprise au cœur du parc d'activités.
- Sélection de quelques grands donneurs d'ordre implantés sur le secteur.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caudebec-lès-Elbeuf (76320), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caudebec-lès-Elbeuf : **9 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**