

## Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1229517** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur le pôle tertiaire et technologique Rouen Innovation Santé, sur une zone d'activité de 6,2 hectares, à proximité du campus hospitalo-universitaire et en lien avec réseau de Ret amp-D, l'hôtel d'entreprises est destiné à accueillir des structures du domaine de la santé, de la recherche, des biotechnologies, de la Robotique médicale, de l'Intelligence artificielle ou des OIT. Le pôle bénéficie de la présence d'un tissu d'acteurs internationaux et des clusters mondiaux tels que Cosmetic Valley, Polepharma, Valorial. Au cœur de Rouen, à proximité du réseau de transports en commun, directement relié à l'A28 (Lille-Calais-Bayonne) et l'A29 (Amiens-Reims), à 1h de Paris-La Défense. CARACTERISTIQUESet #8239-:Un site de 2 400m2Plateaux de bureaux divisibles et modulables (bureau 50m2minimum)Immeuble de type R+3 avec terrasse Laboratoires équipésÉquipements mutualiséset #8239-: chambre froide, salle de réunion, accueil physique et téléphonique, fibre haut débit, accès sécurisé. Parking ATOUTSet #8239-:Accessible en transport en commun par le Métrobus et le TEOR, liaison directe avec l'A13 Paris/Caen et l'A150 Rouen/Le HavreClusters et réseaux professionnelset #8239-: Pôlepharma, Cosmetic Valley, Glass Valley, Noveatech, Pôle TES, Medical Training and Testing Center. Un club de jeunes entreprises biotechLes entreprises à Seine Biopolis III: Robocath, Quiid, Annapaule...

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**