

## Terrain, 150000 m2, Garlin (64330)

Annonce **C1229515** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 15 Ha sur le parc d'activités économiques Garlin Pyrénées, dédié aux activités industrielles, logistiques et tertiaires. ECOSYSTEME : Talents : Filières d'excellence : aéronautique et agroalimentaire 25% d'emplois industriels Formation / Recherche : Pôles de compétitivité Aérospace Valley (aéronautique), Avénia (géosciences) Grandes écoles : CESI, ENSGTI, EISTI Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) Centres de formation U. I. M. M. Adour Atlantique (Union des Industries des Métiers de la Métallurgie) Laboratoires de recherche Centres de transfert de Technologie (Metallicadour, Canoe). Partenaires potentiels : A proximité : Aéronautique : Safran, Mécanique Aéronautique Pyrénéenne Géosciences : Total Agroalimentaire : Euralis Autres entreprises : Exameca, Aquitaine Electronique, Cazenave, Barrère, Axyal. Aides publiques : Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone de revitalisation rurale Aides à l'immobilier d'entreprises (Communauté de communes, Conseil département à l'Aides à l'investissement matériel (Conseil Régional, Conseil Départemental) Accompagnement personnalisé pour organiser le montage financier (partie subventions) Exonération CFE 2 ans Exonération de part communale de Taxe d'Aménagement. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois. Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : Inventaire faune-flore 2018, Etude paysagère 2010, Etude entrée de ville 2012, Etude d'impact 2012-2013, Etude Loi sur l'eau 2015, Archéologie préventive. SERVICES : Electricité : Réseau HTA/BT. Gaz : Desserte possible Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique Restauration : Oui Crèches et autres services : Crèche

**Surface commerciale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Garlin (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Garlin : **1 415 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**