

## Terrain, 100000 m2, Condé-sur-Sarthe (61250) en France

Annonce **C1229511** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 10,00 Ha sur le Parc d'activité de Valframbert dédié aux activités industrielles, tertiaires et de services  
ECOSYSTEME : Talents : Bassin d'emploi de 80 000 habitants, Une zone de chalandise de 150 000 habitants, Un bassin de 2 700 entreprises, 27 000 emplois.  
Formation / Recherche : 1 campus universitaire et 13 établissements de formation initiale et de recherche dans les domaines : médico-social et paramédical, industrie, logistique et transports, vente, e-commerce et relation clients, management, comptabilité et gestion, informatique, droit, télécommunications et TIC.  
5 centres de formation d'apprentis : 2 000 apprentis formés chaque année.  
2 pôles de compétences : Polyvia : centre majeur de compétences et d'innovation pour les entreprises (centre de recherche, centre technique, école d'ingénieurs, centre de formation initiale et continue ...)  
Le CIMAP (Centre de Recherche sur les Lons, Matériaux et la Photonique) et son laboratoire de pointe, acteur phare des matériaux composites et de l'écoconception  
IPC, le Centre technique industriel dédié à l'innovation plastique et composites en France.  
Aides publiques : Aide à l'immobilier d'entreprises de la Communauté urbaine d'Alençon, aides à l'investissement productif de la Région, aides à l'innovation, aides à l'environnement, aides à la formation et au recrutement, selon la portée des projets.  
DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois et 5 mois pour les établissements recevant du public  
Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois  
Etudes déjà réalisées : étude d'impact (2005), Etude loi sur l'eau (2011 et 2019).  
SERVICES : Electricité : Haute Tension (63 kV et +)  
Raccordement direct au réseau RTE possible  
Actuellement la zone d'activité dispose de 4 Gaz : Raccordement direct au réseau GRT gaz possible  
Assainissement : Collectif  
Numérique : Fibre optique  
Restauration : non  
Crèches et autres services : non

**Surface commerciale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Condé-sur-Sarthe (61250), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Condé-sur-Sarthe : **2 248 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**