Local d'activité / Entrepôt, 18000 m2, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1229510** mise à jour le **09 janvier 2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Tonneins (47400) : Site clés en main - 1,8 Ha sur un parc d'activités, dédié aux activités industrielles et logistiques.

ECOSYSTEME :

Talents :

- 18 000 salariés (+1,2% par rapport à 2018) dont 4 316 dans l'industrie.

Formation / Recherche :

- Offre de formation allant jusqu'au BTS sur les formation techniques, complétés par une offre de formation continue construite avec les entreprises (soudage, chaudronnerie, maintenance industrielle et prochainement usinage titane).
- Antenne du CNAM.
- Liens avec les organismes bordelais : Bordeaux Technowest (incubateur), pôle de compétitivité.

Partenaires potentiels :

- Sur le site, écosystème orienté sur la conception et la fabrication de machines spéciales et d'équipements : nacelles élévatrices (groupe américain, chinois, italien), vérins hydrauliques, machines agricoles et véhicules électriques et de services liés à l'industrie.

Aides publiques :

- Différentes aides sont mobilisables au niveau de la Région Nouvelle Aquitaine / Aide à l'investissement Matériel, Aide à la R&D, Soutien au recrutement de personnel d'encadrement, etc.
- Portage immobilier du projet peut également être étudié avec la SEM patrimoniale locale.

DÉLAIS :

- Permis de construire : moins de 3 mois.
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : étude d'impact (2017).

SERVICES :

Eléctricité :

- Haute Tension (63 kV et +).
- Moyenne Tension (20 kV).
- Raccordement direct au réseau RTE possible.

Gaz :

- Raccordement direct au réseau GRTgaz possible.

Assainissement :

- Collectif.

Numérique :

- Fibre optique.

Restauration :

- Non.

Crèches et autres services :

- Non.

Surface commerciale : 193 760 pi²

Surface totale : 193 760 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.