

## Terrain, 60000 m2, Saint-Romain-de-Colbosc (76430) en France

Annonce **C1229509** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Terrains industriels labélisés 'clés en main' du plan France Relance. Ils sont situés sur le Parc Eco-Normandie, zone d'activités située à Saint Romain de Colbosc, proche Le Havre (76). Ils sont destinés à l'accueil d'activités industrielles, logistiques, de bureaux et de services. DELAIS : Permis de construire : Moins de 3mois et moins de 5mois pour les établissements recevant du public Autorisations environnementales : de 9 à 10mois Etudes déjà disponibles: Archéologie préventive. Etude d'impact (2015). ECOSYSTEME : Talents: Zone d'emploi : 324 914 habitants. Le territoire est composé principalement de catégories socio-professionnelles d'ouvriers, de professions intermédiaires et d'employés. Les secteurs d'activités que sont le commerce, transports, services divers et l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale représentent respectivement 46% et 33% de l'emploi du territoire. 14% de l'emploi se concentre dans l'industrie. Formation/Recherche : Campus Le Havre-Normandie, 1 université, 8 écoles (Sciences Po Europe-Asie, Institut National des Sciences Appliquées-INSA, Ecole Nationale Supérieure Maritime-ENSM, Ecole de Management de Normandie-EMN, Institut des Formations Paramédicales-IFP, Institut de Formation d'Educateurs de Normandie-IFEN, École supérieure d'art et design Le Havre-Rouen-ESADHaR, Institut National Supérieur du Professorat et de l'Education-INSPE), de nombreux centres de formations, 15 laboratoires de recherche, plus de 200 formations post-Bac. Aides publiques : Région Normandie: soutenir les programmes d'investissements corporels et incorporels, immobilier des entreprises normandes se rapportant à la création d'un établissement, à son développement, à sa diversification et à la reprise d'entreprise. Le Havre Seine Métropole: aide à l'immobilier d'entreprise SERVICES : Electricité : Haute Tension (63 kV et +) Gaz : Oui Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique

**Surface commerciale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **7 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Romain-de-Colbosc (76430), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Romain-de-Colbosc : **3 861 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**