

Terrain, 60000 m2, Verniolle (09340) en France

Annonce **C1229491** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Terrains disponibles sur le Parc Technologique Delta Sud à 50min de Toulouse. Le Parc Technologique de 34 ha est dédié aux activités à forte valeur ajoutée : Aéronautique, Electronique, Informatique, Biotechnologie, Nanomatériaux, Ingénierie, etc. Le parc se trouve sur la zone OZE (Occitanie Zones Economiques) et déjà plusieurs entreprises y sont implantées: Biomérieux, Recaero, Ineonet, Marion Technologie, R. Tec, CER France, Seprolec, MKAD. Ces opportunités foncières sont idéales pour l'implantation d'une activité industrielle. Caractéristiques techniques: Parc de 34 ha composé de 28 lots (600 emplois) et présentant un programme d'extension à très court terme : Aménagement de 7 ha supplémentaires (dont 6 ha de surfaces commercialisables) pour en total de 18 nouveaux lots. Maîtrise foncière assurée. Réseaux d'eau, électricité, gaz, téléphone enterrés et haut débit par fibre optique, espaces verts et haies arborées. Voirie et éclairage public de qualité, allées piétonnes.

Surface commerciale : 60 000 m²

Surface totale : 60 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Verniolle (09340), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Verniolle : **2 354 (sos villages)**

Photos

