

## Terrain, 60000 m2, Verniolle (09340) en France

Annonce **C1229491** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Terrains disponibles sur le Parc Technologique Delta Sud à 50min de Toulouse. Le Parc Technologique de 34 ha est dédié aux activités à forte valeur ajoutée : Aéronautique, Electronique, Informatique, Biotechnologie, Nanomatériaux, Ingénierie, etc. Le parc se trouve sur la zone OZE (Occitanie Zones Economiques) et déjà plusieurs entreprises y sont implantées: Biomérieux, Recaero, Ineonet, Marion Technologie, R. Tec, CER France, Seprolec, MKAD. Ces opportunités foncières sont idéales pour l'implantation d'une activité industrielle. Caractéristiques techniques: Parc de 34 ha composé de 28 lots (600 emplois) et présentant un programme d'extension à très court terme : Aménagement de 7 ha supplémentaires (dont 6 ha de surfaces commercialisables) pour en total de 18 nouveaux lots. Maîtrise foncière assurée. Réseaux d'eau, électricité, gaz, téléphone enterrés et haut débit par fibre optique, espaces verts et haies arborées. Voirie et éclairage public de qualité, allées piétonnes.

**Surface commerciale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Verniolle (09340), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Verniolle : **2 354 ( sos villages )**

### Photos

---

