

## Terrain, 243000 m2, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1229477** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 24.30 hectares sur le Grand Canal du Havre à Saint Vigor d'Ymonville (76)ECOSYSTEME :En 2015, le cluster industrialo-portuaire du Havre représente 30000 emplois et 800 établissements employeurs, avec 13500 emplois dans le secteur maritime et portuaire et 16500 dans le secteur industriel. Soit 20% des emplois de la zone d'empli du Havre et 3% au niveau régional. Formation / Recherche :La ville du Havre accueille l'Ecole du Management de Normandie ainsi qu'un écosystème universitaire développé (Université Le Havre Normandie)Le Havre Smart Port City a été lauréat de l'appel à projet 'territoires d'innovation' du 3ème PIA 3. Ce dispositif dynamise et accompagne la mutation numérique dans les grandes composantes (portuaire, urbaine, environnementale). Partenaires potentiels :Les acteurs économiques présents sur la zone industrialo-portuaires sont sources d'une forte création de richesse sur la zone du Havre, avec une richesse dégagée de 2.8milliards d'Euros, soit plus de 35% de la richesse créée localement et plus de 5% au niveau régional. De plus, l'espace portuaire, compte tenu des activités qu'il accueille, concentre une forte dynamique d'investissements privés que ce soit pour développer/moderniser l'outils exitant, ou pour accueillir de nouvelles activités. Aides publiques :Un projet industriel pourra postuler, en fontion des critères d'éligibilité, à l'un des fonds ouverts par les fiches action du plan de relance de l'Etat. DELAIS :Permis de construire : moins de 3moins et moins de 5mois pour les établissements recevant du public. Autorisations environnementales : de 9 à 10mois. Etudes déjà réalisées : diagnostic des sols (2019). Zones humides et Faune-flore (2020). Inventaire 4 saisons (en cours). Eturde hydraulique (2020). SERVICES :Electricité :Haute tension (63kV mini )Moyenne tension (20kV)Raccordement direct au réseau RTE possibleGaz :Raccordement direct au réseau GRT gaz possibleAssainissement :AutomomeNumérique :TELECOM Classique

**Surface commerciale** : 243 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**