Local d'activité / Entrepôt, 3500 m2, Boulay-Moselle (57220) en France

Annonce **C1229470** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Bâtiment à louer à Boulay (57) d'une surface de 3 500m2 avec un terrain de 12 000m2, idéal pour un activité logistique ou industrielle. Caractéristiques techniques:Hauteur sous plafond : 11m et 8m. Résistance au sol : 5 T au m2. Porte + quai de déchargement : 1 porte véhicule + 1 quai. Eclairage en place. Etat du sol : béton lisse / sol propre. Electricité : 36 kVA max, possibilité de passer en tarif jaune. Chauffage : installation mais pas de contrat. Extinction incendie : installation sprinkler mais pas de cuve à eau mais possible si besoin. Informatique : possibilité de mise en place d'une baie de brassage + prise RJ45 + local switchs. Fibre internet : accès actuel, ADSL 2MEGA. Téléphonie : accès 4 G. Sécurité : site sous vidéo surveillance + clôture + portail si besoin mise en place d'une alarme. Locaux annexes :- création d'un espace bureau + salle de pause possible. - création d'une salle de change et espace fumeur possible. - sanitaires : WC mais pas de douche. - pas de local de charge.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **9 500 €**

Localisation

Localisation : **Boulay-Moselle (57220), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Boulay-Moselle : **5 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.