

## Terrain, 578000 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1229439** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site clés en main du plan France Relance : Technopole Agen-Garonne – Sainte-Colombe-en-Bruilhois, destiné aux activités industrielles, logistiques et bureaux  
ECOSYSTEME : Talents : Bassin d'emplois de 153 000 habitants, 75 % d'actifs, plus de 25000 entreprises  
Formation/Recherche : ENAPSud Management (bac+2 à +5) : école de commerce, administration des entreprises, web et stratégie digitale, logistique agroalimentaire, commercial agroalimentaire...  
INTECH (Ecole Supérieure d'Ingénierie informatique du Groupe ESIAE = bac +3 à +5 qui délivre des titres d'expert en Système et Réseaux  
Recherche et innovation : IFTS = Institut de la Filtration et des Techniques Séparatives...  
ACMG = Association Climatique Moyenne Garonne (encadrement du cluster Eau et Climat)  
Chimie et Pharmaceutique = laboratoires certifiés USPA-Taicho, INNOVI, De Sangosse...  
AGROTEC = Développement d'agro technologies sur le cluster d'Agropole (première pépinière agroalimentaire d'Europe, +80 ha dédiés aux entreprises agroalimentaires depuis 35ans)  
AEROPACE VALLEY : aéronautique, espace, drones et systèmes embarqués. Partenaires potentiels : Technopôle dédié à l'agroalimentaire Agropôle  
UPSA (pharmaceutique), FONROCHE REDEN SOLAR, DE SANGOSSE, OPTIMUM  
Aides publiques : Programme régional de subvention d'investissements (investissements sur l'outil et l'emploi productif)  
DELAIS : Permis de construire : Moins de 3mois  
Autorisations environnementales : Entre 9 et 10mois  
Études déjà réalisées : étude 4 saisons (2013), archéologie préventive.  
SERVICES : Electricité : Haute Tension (63 kV et +)  
Moyenne Tension (20 kV)  
Raccordement direct au réseau RTE possible  
Gaz : Raccordement direct au réseau GRTgaz  
Assainissement : Collectif  
Numérique : Fibre optique  
Restauration : Projet (fin de travaux : 2023)  
Autres services : Projet de crèche inter-entreprises (fin de travaux : 2023)

**Surface commerciale** : 578 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 578 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**