

## Terrain, 85000 m2, La Souterraine (23300) en France

Annonce **C1229438** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site clés en main du plan France Relance : Zone d'activités de la Croisière – Saint-Maurice-la-Souterraine destinée aux activités industrielles, logistiques et bureaux. ECOSYSTEME : Talents : Près de 400 000 habitants sur un rayon de 50km- à proximité de Limoges. Formation : Pôles de compétitivité Alpha RH Route des Lasers et Amp - des Hyperfréquences® + Pôle Européen de la céramique Université de Limoges Cité scolaire Raymond Loewy : Bac STD2A, Pôle Supérieur de Design/ DSAA design écoresponsable Office International de l'Eau : formation aux métiers de l'eau Maison de l'emploi et de la formation Autres organismes de formation (CFA GRETA AFPA) Pôle domotique et santé Recherche/ laboratoires : XLIM (électronique, optique et photonique, mathématiques, informatique, image et CAO, réseaux télécom, environnements sécurisés, bio-ingénierie, nouveaux matériaux, énergie et imagerie) IPAM (institut de recherche Procédés Appliqués au Matériaux) Institut GEIST (Génomique, Environnement, Immunité, Santé et Thérapeutiques) Institut SHS (Sciences de l'Homme et de la Société) Institut GIO Gouvernance des Institutions et des Organisations Aides publiques : Exonérations ZRR Aides régionales en zonages AFR Plan Particulier pour la Creuse DELAIS : Permis de construire : Moins de 3 mois Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois Études déjà réalisées : inventaire 4 saisons ( nouvel inventaire en cours), Archéologie préventive SERVICES : Electricité : Haute Tension (63 kV et +) et moyenne Tension (20 kV). Raccordement au réseau RTE possible. Gaz : non Assainissement : Collectif Numérique : oui Restauration : Projet Autres services : échanges de services interentreprises, covoiturage interne aux entreprises, association de salariés du Parc d'Activités

**Surface commerciale** : 85 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Souterraine (23300), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à La Souterraine : **5 731 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**