

## Bureaux / Locaux professionnels, 1965 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1229397** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

2000m2 de bureaux avec stationnement sont à louer à Rouen (76). Situés en centre-ville de Rouen et positionnés à la croisée des axes d'autoroute, ces bureaux sont bordés de jardins en cœur d'îlot et profitent des commerces et services environnants du quartier. CARACTERISTIQUES :Immeuble en R+4 + attique1965m2 de surface utile6 plateaux de 223 à 351,50m22 terrasses de 25m2 en Rez-de-chaussée et 131m2 au dernier niveau39 places de stationnement de parking en sous-solPossibilité d'accès mutualisé avec contrôle d'accès et réceptionATOUTS :En connexion directe avec le centre d'affaires Saint-Sever, regroupant des sièges administratifs d'entreprises et collectivitésÀ 10min du centre-ville historique À proximité de l'A13 et à 1h30 de Paris la Défense et 1h du HavreLes entreprises et les établissements à proximité : Siège Habitat 76, Caisse d'allocations Familiale, centre d'affaires St-Sever, Pépinière/Hôtel d'entreprise Seine INNOPOLIS, Institut National de la Boulangerie, Siège MATMUT.

**Surface commerciale** : 1 965 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 965 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**