

# Terrain, 150000 m2, Bordes (64510) en France

## Annonce C1229391 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

Terrain industriel de 150 000m2 divisible à vendre sur le site Aéropolis de Bordes (64), à 15minutes de Pau. Ce site clés en main offre l'avantage d'être libéré des démarches administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et de l'environnement. Ce terrain divisible est équipé de l'électricité 63 KvA, raccordé au gaz et à la fibre optique, viabilisé, il est plat et raccordé au réseau d'eau pluviale. il est situé sur une commune classée AFR (donnant droit à des aides à l'investissement et au développement). Idéal, pour une nouvelle installation d'activité industrielle, aéronautique dans un environnement dynamique. Délais :Permis de construire: 3moisAutorisations environnementales: entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées: : inventaire 4 saisons (2007)Services :Electricité : Haute Tension (63kV et +). Raccordement au réseau RTE possibleGaz : Accès au gaz. Raccordement à GRT gaz possible. Station GNV (projet). Assainissement CollectifNumérique Fibre optiqueRestauration OuiCrèches e tautres services : Crèche 60 places. Logements (25 chambres et appartements). ConciergeriePartenaires potentiels: Siège social de Safran Helicopter Engines (2500 emplois)Aides publiques: Aide à l'immobilier. Exonération fiscale issue de la zone AFR. Aides régionales avance remboursable (Bourse Départementale Entreprendre Adour).

Surface commerciale: 1 614 600 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 614 600 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération: murs à vendre obligatoirement

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : Bordes (64510), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordes : 2 462 (sos villages)

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.