

## Terrain, 150000 m2, Bordes (64510) en France

Annonce **C1229391** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Terrain industriel de 150 000m2 divisible à vendre sur le site Aéropolis de Bordes (64), à 15minutes de Pau. Ce site clés en main offre l'avantage d'être libéré des démarches administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et de l'environnement. Ce terrain divisible est équipé de l'électricité 63 KVA, raccordé au gaz et à la fibre optique, viabilisé, il est plat et raccordé au réseau d'eau pluviale. il est situé sur une commune classée AFR (donnant droit à des aides à l'investissement et au développement). Idéal, pour une nouvelle installation d'activité industrielle, aéronautique dans un environnement dynamique. Délais : Permis de construire: 3mois Autorisations environnementales: entre 9 et 10mois Etudes déjà réalisées: : inventaire 4 saisons (2007) Services : Electricité : Haute Tension (63kV et +). Raccordement au réseau RTE possible Gaz : Accès au gaz. Raccordement à GRT gaz possible. Station GNV (projet). Assainissement Collectif Numérique Fibre optique Restauration Oui Crèches e t autres services : Crèche 60 places. Logements (25 chambres et appartements). Conciergerie Partenaires potentiels: Siège social de Safran Helicopter Engines (2500 emplois) Aides publiques: Aide à l'immobilier. Exonération fiscale issue de la zone AFR. Aides régionales avance remboursable (Bourse Départementale Entreprendre Adour).

**Surface commerciale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordes (64510), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordes : **2 462 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**