

Restaurant, Epicerie, Traiteur avec terrasse dans une zone touristique du Thoronet (83340) en France

Annonce **C1229222** mise à jour le **28 juin 2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le magnifique village du Le Thoronet (83340).

Haut lieu du tourisme par l'Abbaye du Thoronet (80 000 visiteurs).

Le restaurant est doté d'une belle terrasse, de stationnement, d'un joli cadre, d'une cuisine très fonctionnelle.

Le restaurant est ouvert à l'année et à une clientèle fidèle.

- CA de 159 000 avec de grande période de fermeture.

- EBE de 47 500 € hors rémunération.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Loyer faible au vu de l'emplacement.
- Idéal pour un couple, ou une première affaire.
- Accompagnement du cédant.
- Dossier complet sur demande.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	159 000 EUR
EBE en 2022	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **51 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Thoronet (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Thoronet : **2 253 (sos villages)**

Photos

