

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée en Gironde (33) en France

Annonce **C1229220** mise à jour le **01 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV de 93m2, situé proche d'un boulevard et du tram.

Le fonds de commerce est vendu avec tous les éléments pour reprendre l'activité (clé en main).

Implanté et exploité depuis 2016, le fonds de commerce de bar Licence IV bénéficie d'un total de 93 m2, de deux caves de 17 m2 ainsi qu'une pièce privative (9 m2) et une terrasse d'environ 15 m2.

Le local dispose d'une pièce centrale avec un comptoir de 6ml, composé d'une tireuse 8 becs, d'une machine à glaçons, et de 6 frigos positifs.

Le local bénéficie également d'une cuisine, avec hotte professionnelle et extraction (hotte à changer si reprise de restauration).

Il y a aussi une deuxième pièce comprenant un écran géant (vidéoprojecteur), une télé, un jeu de fléchettes et environ 4-5 tables.

La pièce privative et la terrasse sont exploitables jusqu'à 22h.

Équipements :

- Caisse (sous contrat).
- TPE (sous contrat).
- Tireuse, machine à glaçons (sous contrat).
- Alarme (sous contrat).
- Sécurité incendie.
- Rideaux métalliques électriques.
- Store électrique.
- Vidéosurveillance.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.
- Double vitrage.
- Vitrine 3ml.
- Extracteur d'air (moteur dans le faux plafond).
- 4 TV.
- 2 enceintes.
- 2 armoires positives - négatives.
- Triphasé.
- Type de sol : Carrelage - plancher bois (terrasse).
- HSP : 3,20m.

Actuellement en bail 3-6-9 bar, restaurant, PMU, avec Licence IV.

Dépôt de garantie : 1 mois.

le propriétaire repartira sur un bail neuf pour le repreneur, bail tous commerces normalement.

Prix cession de fonds : 150 000€ FAI, dont 8% de frais d'agence avec un minimum de 12 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale :**

93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 095 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**