

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Bègles (33130) en France

Annonce **C1229214** mise à jour le **01 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bègles (33130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité de l'arrêt du tram.

Commerce opérationnel depuis 2013, propose une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec une réserve.

Il bénéficie d'une position d'angle en rue, offrant deux agréables terrasses pouvant accueillir environ 50 convives.

L'établissement est entièrement équipé pour reprendre l'activité, avec une cuisine équipée comprenant four, micro-ondes, système d'extraction, machine à glaçons, et lave-verre.

De plus, il est pourvu de mobilier pour 50 couverts et d'une grande vitrine.

Équipements :

- Four.
- Micro-ondes.
- Système d'extraction.
- Machine à glaçons.
- Lave-verre.
- Mobilier pour 50 couverts.
- Grande vitrine.

Aucun contrat brasseur n'est en place.

La Licence IV n'est pas incluse.

Conditions financières :

- Provision pour la taxe foncière : 340 € HT.
- Dépôt de garantie : 9 mois à première demande + 3 mois de caution.
- Possibilité de repartir sur un nouveau bail pour le repreneur.
- Prix de cession du fonds : 122 000 € FAI, avec un forfait fixe de 12 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 627 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**