

## Bureaux / Locaux professionnels, 193 m<sup>2</sup>, Artigues-près-Bordeaux (33370) en France

Annonce **C1229190** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Près du Parc du Mirail sur Artigues près de Bordeaux, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose une surface de bureaux à louer de 193m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée dont 168m<sup>2</sup> de surface privative et 25m<sup>2</sup> de parties communes et en très bon état. Il est composé de 3 bureaux, d'une salle de réunion, sanitaires communs et accès rampe PMR. Le bien dispose d'un parking commun et d'un portail automatique. Il est entouré d'un parc boisé et verdoyant avec des tables extérieures. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel : 1 608,33 € HT HCHonoraires : 15 % HT HC du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 608 €**

### Localisation

---

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**