

## Loto, Presse, Tabac, 135 m2 en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1229166** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, tabac, presse, loto secteur non concurrentiel Gard Nord Occitanie.

Emplacement N°1.

Le vendeur vend l'ensemble de l'immeuble R+1 de 135 m2 environ.

Entièrement équipé pour l'activité, avec du matériel récent.

A développer notamment par une diversification des activités.

Le plus, à l'étage appartement T4 de 90 m2 environ, rénové récemment.

Idéal pour une personne avec un salarié à temps partiel ou un couple d'exploitants.

Prix plancher pour départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 70.000 €.

Prix des murs comprenant le commerce de 45 m2 et l'appartement T4 de 90 m2 à l'étage pour : 96.000 €.

Prix de murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 166.000 €.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**