Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1229149** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Trés belle auberge de campagne, avec beaucoup de cachet, magnifique bâtisse en pierre, parfaitement entretenu, les chambres sont complétement rénovées avec beaucoup de gout.
Une grande terrasse (neuve) accueillante permet de doubler la capacité d'accueil

Une grande cour permet d'accueillir les voitures, ainsi qu'un garage pour plusieurs motos.

Etablissement en parfait état prêt à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux.

Emplacement Numéro 1 proche d'un lac

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 67 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 522 000 TND	1 419 000 TND	
TND	TND	
270 000 TND	273 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 125 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **450 400 TND**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.