

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1229149** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle auberge de campagne, avec beaucoup de cachet, magnifique bâtisse en pierre, parfaitement entretenu, les chambres sont complètement rénovées avec beaucoup de gout.

Une grande terrasse (neuve) accueillante permet de doubler la capacité d'accueil

Une grande cour permet d'accueillir les voitures, ainsi qu'un garage pour plusieurs motos.

Etablissement en parfait état prêt à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux.

Emplacement Numéro 1 proche d'un lac

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 31 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
704 000 CAD	656 000 CAD	
CAD	CAD	
125 000 CAD	126 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **520 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **208 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.