

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1229149** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle auberge de campagne, avec beaucoup de cachet, magnifique bâtisse en pierre, parfaitement entretenu, les chambres sont complètement rénovées avec beaucoup de gout.
Une grande terrasse (neuve) accueillante permet de doubler la capacité d'accueil

Une grande cour permet d'accueillir les voitures, ainsi qu'un garage pour plusieurs motos.

Etablissement en parfait état prêt à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux.

Emplacement Numéro 1 proche d'un lac

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 446 000 € | 416 000 € | |
| € | € | |
| 79 000 € | 80 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.