

## Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, Nice (06000) centre en France

Annonce **C1229144** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie - pâtisserie - viennoiserie à Nice centre.

Affaire de gestion avec un savoir-faire et une fabrication 100% artisanale de l'ensemble des produits commercialisés.

Suite à la fermeture de 2 concurrents, le chiffre d'affaires est en constante amélioration.

Bel emplacement sur un axe routier majeur avec un trafic important.

Clientèle fidèle et pérenne.

400 baguettes / jour + 15 plaques de viennoiseries le week-end.

L'ensemble du matériel a une valeur résiduelle totale d'environ 70 000. Four à sole électrique 2 x 5 portes. Extraction toiture neuve d'une valeur de 30 000 Euros. Marge de + 65 %.

Loyer très modéré représentant moins de 3% du CA.

Équipe de production qualifiée et autonome (boulangier et pâtissier et viennois).

Possibilité de reprise par un couple ou 2 associé(e)s travaillant dans l'affaire aidés d'un tourier.

Chiffre d'affaires en progression annuelle.

Vente de la société en fonds de commerce.

Axes de développement identifiés et rafraîchissement à prévoir.

- HT.

-

- Prix de cession du fonds de commerce : 385.000 Euros HAI.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	558 000 EUR
EBE en 2023	189 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**