

## Boucherie, charcuterie, dépôt de pain dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1229139** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boucherie - charcuterie, idéalement situé au centre du village, en bordure d'une départementale très passagère, offre de belles places de parking réservées.

Rénovée en 2019, la surface de vente est agréable et bien éclairée, avec un agencement moderne et ergonomique.

Un atelier complet est dédié à la fabrication de conserves "maisons".

Le loyer raisonnable et un prix abordable incitera un jeune artisan à se lancer dans l'aventure.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 €	220 000 €	
€	€	
62 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**