

Boucherie, charcuterie, dépôt de pain dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1229139** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette boucherie - charcuterie, idéalement situé au centre du village, en bordure d'une départementale très passagère, offre de belles places de parking réservées.

Rénovée en 2019, la surface de vente est agréable et bien éclairée, avec un agencement moderne et ergonomique.

Un atelier complet est dédié à la fabrication de conserves "maisons".

Le loyer raisonnable et un prix abordable incitera un jeune artisan à se lancer dans l'aventure.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 CHF	206 000 CHF	
CHF	CHF	
58 000 CHF	68 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Conques-sur-Orbiel (11600), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Conques-sur-Orbiel : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.