

## Pizzeria avec distributeur dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1229132** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'une pizzeria, idéalement située dans un ville dynamique de l'Ain.

Emplacement de choix : Nichée au cœur de l'Ain, celle-ci bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile, attirant ainsi une clientèle fidèle.

Le spacieux magasin de vente offre une ambiance chaleureuse et accueillante totalement équipé. En plus du magasin de vente, la pizzeria est équipée d'un distributeur automatique pour répondre à la demande croissante de repas à emporter.

Cette opportunité d'investissement inclut tous les équipements nécessaires pour assurer une transition fluide et une continuité opérationnelle.

Développement possible avec la proposition de livraison.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	253 000 EUR
EBE en 2022	112 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**