

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1229130** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ - A l'Est d'Aix-en-Provence - Très bel emplacement pour ce restaurant reconnu depuis de longues années. Belle et grande terrasse de plus de 50 places au Sud ombragée par les Platanes. Grande salle intérieure d'environ 50 places avec son bar de service (licence III). Cuisine très bien équipée et spacieuse avec chambre froide et lumière naturelle. Etablissement en très bon état.

Sa situation, dans une petite ville dynamique de l'Est des Bouches du Rhône et à 20 mn d'Aix en Provence lui permet de dépasser les 400k de C.A. en 2022. Ouvert 7/7 les midis + trois soirs. Affaire à ne pas louper. Venez la visiter.

Plus d'informations au 04 42 53 77 27 - Cabinet AIX-MARSEILLE

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
409 000 €	390 000 €	
€	€	
151 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.