

## Boulangerie dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1229122** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie est située dans le centre d'une commune de plus de 3 600 habitants dans l'Oise (60). Sans concurrence, elle bénéficie d'une zone de chalandise de 17 000 habitants.

Nouvelle façade et boutique entièrement refaites à neuf, ainsi que son extérieur privé.

Le matériel est neuf, notamment le four à soles mixtes (gaz et électrique).

Il y a également un logement de 5 chambres pour accueillir une famille.

Le loyer est de 1 200 € par mois.

La boulangerie est fermée le mercredi et le dimanche après-midi ainsi que 2 semaines au mois d'août.

Environ 35 / 40 quintaux par mois pour la boutique et une livraison extérieure.

La pâtisserie est à développer.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 440 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **314 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

