

## Belle boulangerie dans le centre ville, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1229119** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé en première couronne de Rennes (35000).

Un établissement récemment rénové, équipé de matériel entretenu et régulièrement mis à jour.

Le magasin, propre et fonctionnel, répond parfaitement aux attentes des clients les plus exigeants.

L'affaire bénéficie d'un appartement spacieux aux beaux volumes, idéal pour un confort de vie.

Le jardin avec terrasse offre également un espace extérieur parfait pour se détendre ou accueillir un animal.

Points forts :

- Magasin rénové avec matériel moderne.
- Aucun investissement à court terme requis.
- Amortissements avantageux grâce aux mises à jour régulières.
- Appartement spacieux dans un environnement serein.
- Jardin avec terrasse pour des moments de détente.

Affaire pour un couple dynamique et ambitieux, prêt à saisir l'opportunité.

#### Éléments chiffrés :

CA 850 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **524 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**