

## Local commercial , 41 m2, Nice (06000)

Annonce **C1229101** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Droit au bail, sans les murs d'un local commercial de 30 m2 avec mezzanine de 11 m2.

Local en parfait état, avec une belle vitrine, ferronnerie, prêt pour s'installer. Climatisation réversible. Surface carrez de 30 m2.

Bail neuf 3.6.9, tous commerces sauf restauration et nuisances olfactives et sonores.

Idéal pour une boutique, un salon d'onglerie, indépendant, tatouage, etc.

Loyer de 1100 € TTC donc 75 € de charges de copropriété.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 € par an.

- Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

DPE : e, GES : b.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

DPE : e, GES : b

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

