

# Bar, Brasserie du midi 70 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

### Annonce C1229085 postée le 30/novembre/2023

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi, ouvert du lundi au vendredi.

Restaurant grillade avec cheminée dans la salle. Cuisine professionnelle très bien équipée avec four mixte, piano 4 feux et plaque coupe feu, armoires positives, lave-vaisselle à capot. Salle de bar de 20 places avec comptoir, salle de restaurant de 50 places et terrasse privative de 30 places.

Les gérants actuels travaillent en couple avec une serveuse en CDI à 25h et un apprenti en cuisine.

Pas de contrat brasseur.

Petit plus sur cet établissement : Distributeur de pizzas automatique avec 4 jours d'autonomie.

PERF: 87 000 €.

Appartement de type t4 compris dans le loyer.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 70 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 300 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 231 000 CHF EBE 81 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 145 100 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : 68 977 ( grande ville )

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.