

## Bar, Brasserie du midi 70 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1229085** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi, ouvert du lundi au vendredi.

Restaurant grillade avec cheminée dans la salle. Cuisine professionnelle très bien équipée avec four mixte, piano 4 feux et plaque coupe feu, armoires positives, lave-vaisselle à capot. Salle de bar de 20 places avec comptoir, salle de restaurant de 50 places et terrasse privative de 30 places.

Les gérants actuels travaillent en couple avec une serveuse en CDI à 25h et un apprenti en cuisine.

Pas de contrat brasseur.

Petit plus sur cet établissement : Distributeur de pizzas automatique avec 4 jours d'autonomie.

PERF : 87 000 €.

Appartement de type t4 compris dans le loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
EBE	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

