

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1229081** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen métropole (76000), à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration de 414 m2 avec 2 grandes salles de restaurants, 4 salons et une grande terrasse soit 120 couverts.

Parking disponible.

Affaire de renom.

Cuisine gastronomique.

L'établissement comprend un grand espace cuisine de plus de 100 m2 entièrement équipée avec extraction.

Terrasse d'environ 60 m2.

Appartement d'environ 80 m2 à l'étage.

Convient à un professionnel de la restauration pour tous types de cuisine, traiteur, vente à emporter, location de salles de réunion.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 414 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.