

## Restaurant 50 couverts, Malakoff (92240) en France

Annonce **C1229076** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Malakoff (92240) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration située sur un bon emplacement dans la ville.

Le restaurant dispose de 50 places assises, sa surface est d'environ 100 m<sup>2</sup> (salle de 70 m<sup>2</sup> environ avec cour intérieure de 15 m<sup>2</sup>, la cuisine est de 12 m<sup>2</sup> environ).

Les travaux de rénovation sont récents.

Loyer de 1.300 € HT / HC + 150 € de charges

Opportunité pour des professionnels avertis.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Malakoff (92240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Malakoff : **31 344 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**