

Boucherie, Rotisserie, Epicerie dans une zone commerciale, proche de Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1229073** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne - secteur de Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie, installée dans une zone commerciale.

L'activité est celle de 'boucherie, volailles, rôtisserie, épices orientales'.

L'établissement dispose d'une boutique de 44.60 m2, plus le laboratoire, deux chambres froides (dont une accessible par deux portes), et un sous sol de 72 m2 (rangement, coin lavabo, douche, vestiaire et WC). Devant la boutique, un grand parking gratuit permet le stationnement des véhicules. Tout autour, des commerces et en face, un grand ensemble lycée général, technologique et professionnel ; ce pourrait être une bonne idée pour s'orienter, pourquoi pas, vers l'adjonction de l'activité de plats préparés, etc.

Le CA HT sur le dernier bilan est de 156.574 €.

Le bail commercial (3-6-9) se terminant le 31 juillet 2024 va être renouvelé.

L'exploitation peut s'envisager par une personne seule, voire en couple avec, en été, la possibilité de s'adjoindre une personne : Le secteur est très touristique. Enfin, cette affaire est ouverte de 9h à 13h et de 14h30 à 19h du mardi au samedi, sauf en été où l'ouverture se fait de 9h à 19h30 du mardi au dimanche matin. La fermeture annuelle varie de trois semaines à un mois. Bien évidemment, ces plages d'ouvertures sont du ressort et de la volonté de l'exploitant du fonds de commerce.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 555 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

