

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone piétonne, Rouen (76000) en France

Annonce **C1229068** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76), situé dans les voies piétonnes de Rouen (76000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant muni d'une Licence de 4ème catégorie.

Établissement bien agencé d'une surface de 170 m2 sur deux étages, une cuisine ouverte au clients, pouvant accueillir de 75 / 80 couverts à l'intérieur et 45 couverts en terrasse.

Un appartement f5 de 140 m2 pourra faire le bonheur d'habiter dans l'hyper centre.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **342 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**