

## Boutique de fleurs sur un emplacement N°1 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1228992** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boutique fleuriste - Cession du fonds de commerce.

Commerce de vente de fleurs et d'objets de décoration situé dans un village-station de ski de Haute-Savoie. Située en plein centre-ville (emplacement No1), la boutique est à proximité des principaux commerces, du marché hebdomadaire ainsi que des pistes. 2 parkings à proximité.

Le local commercial, de 79 m2 environ, est situé au RDC d'un immeuble d'habitation de 2 étages, avec environ 4ml de vitrine. Espace de vente avec comptoir d'encaissement de 55m2 + atelier/réserve.

Affaire créée il y a plus de 15 ans, pérenne, et au chiffre d'affaires en progression régulière.

Chiffre d'affaires 2022/2023 : 145 602 € HT.

Excédent Brut d'Exploitation moyen 3 ans : 25 000 €.

Bail commercial de 9 ans, renouvelé en 2022, prochain droit au renouvellement en janvier 2031.

Loyer : 12000 €/an HT & HC, payable au mois.

Les atouts du commerce :

? L'emplacement No1, y compris la proximité de places de parking

? La variété des activités

? Une faible saisonnalité

? Accompagnement possible par le cédant

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Prix de vente hors honoraires : 120 k€.

Montant des honoraires HT : 9 600 Euros, soit 11 520 Euros TTC Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe Fristot agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS Cap Cession France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 249 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.