

Brasserie, Café, Restaurant licence IV 49 couverts avec terrasse en plein centre ville de Vichy (03200) en France

Annonce **C1228973** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Situé en plein coeur de Vichy, cet établissement de restauration-brasserie, doté d'une licence IV, est une véritable pépite.

Voici ses caractéristiques:

Capacité d'accueil : 49 places en salle et 30 places en terrasse

Ouvert 5 jours par semaine le midi et le soir uniquement ce qui laisse une belle possibilité de développement de CA.

Cadre unique avec une décoration historique, qui plongera vos convives dans une atmosphère charmante et authentique, pour des repas mémorables.

Le chiffre d'affaires de cet établissement peut encore être développé, grâce à une clientèle fidèle déjà en place et la possibilité de proposer des événements spéciaux.

Cependant, les atouts ne s'arrêtent pas là :

Le premier étage offre un logement, idéal pour les propriétaires souhaitant habiter sur place ou le louer à un tiers pour générer des revenus supplémentaires.

De plus, le deuxième étage, encore à rénover, peut être aménagé pour offrir des possibilités pour diversifier l'activité.

Le loyer annuel pour l'ensemble de ce bâtiment est de 33 000 euros HT, offrant ainsi une excellente opportunité pour devenir propriétaire d'un établissement de restauration brasserie avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **49**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA	509 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **460 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.