Traiteur, Rotisserie en Gironde (33) en France

Annonce **C1228950** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre rôtisserie - traiteur - Bassin d'Arcachon.

CA > 1 Million Euros / an.

Belle notoriété, enseigne leader.

Outil de travail complet en excellent état général, laboratoire et bâtiment pour stationnement couvert du matériel.

Loyer : 6 907 Euros.

Potentiel de développement très important vendu en titres sur la base d'un prix de vente du fonds de commerce de 800 000 Euros, les honoraires inclus.

Conviendrait parfaitement à des professionnels de la restauration à la recherche d'une belle qualité de vie.

Vente des murs de laboratoire et garage en option, au prix de 780 000 Euros, les honoraires inclus.

Loyer annuel : 135 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 784 000 CAD	1 768 000 CAD	
CAD	CAD	
290 000 CAD	275 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 074 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**521 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.