

Traiteur, Rotisserie en Gironde (33)

Annonce **C1228950** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre rôtisserie - traiteur - Bassin d'Arcachon.

CA > 1 Million Euros / an.

Belle notoriété, enseigne leader.

Outil de travail complet en excellent état général, laboratoire et bâtiment pour stationnement couvert du matériel.

Loyer : 6 907 Euros.

Potentiel de développement très important vendu en titres sur la base d'un prix de vente du fonds de commerce de 800 000 Euros, les honoraires inclus.

Convierait parfaitement à des professionnels de la restauration à la recherche d'une belle qualité de vie.

Vente des murs de laboratoire et garage en option, au prix de 780 000 Euros, les honoraires inclus.

Loyer annuel : 82 884 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 096 000 €	1 086 000 €	
€	€	
178 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **800 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **320 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.