

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1228949** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie du midi, 100 couverts.

- Équipe en place.

- Logement.

Emplacement en angle avec excellente visibilité, sur axe passager aux abords d'une zone d'activité dynamique - périphérie nord de Caen.

- Grand parking privé sécurisé.

L'établissement dispose de 120 couverts à l'intérieur ; terrasse extérieure non couverte de 60 à 80 places.

Cuisine maison proposée à une clientèle d'habitues principalement.

100 couverts - jour en moyenne.

Commerce polyvalent avec une activité de bar (Licence IV).

Fermé le week-end, équipe professionnelle en place.

Loyer modéré, avec logement confortable de 100 m2.

- CA HT 2023 : 316 KEuros.

- EBER : 70 KEuros.

- Prix de vente : 330 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 254 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	316 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**