

## Restaurant, brasserie, pizzeria aux bords de loire dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1228939** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire bords de Loire, grande terrasse, Loire à vélo.

Possibilité de différents styles de cuisine au vu de l'emplacement.

Ouvert que 2 soirs dans la semaine, possibilité de développement en augmentant les ouvertures.

La limonade peut également être optimisée.

Atout : Emplacement, belle visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 23 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.