Bar, Brasserie, Loto 55 couverts avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1228937** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, brasserie, FDJ localisé dans un centre commercial prestigieux en périphérie de Nantes métropole.

Locaux récemment rénovés au gout du jour.

Outil de travail en parfait état (capacité en salle de 55 pax et 25 pax en terrasse).

- CA : 357

- EBER : 85k

- Commission jeux de 22 KEuros.

- Brasserie : 115 KEuros.

- 30-50 couverts / jour.

- Ticket moyen : 17 / 19 Euros.

Local commercial de plus de 90 m2.

Loyer commercial de 8% du CA.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 24 421 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
357 000 €	355 000 €	
€	€	
85 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	

€ | €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.