

## Tabac, presse, loto, jeux dans la Loire (42) en France

Annonce **C1228935** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac - presse dans la rue commerçante du village.

Emplacement N°1 sur une rue principale traversante d'un village dynamique, ce tabac - presse - loto - loterie accueille une clientèle d'habitues et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité. Une belle visibilité et une baie vitrée de 4m linéaire. De nombreuses places de stationnement.

Aucun salarié à reprendre.

Magasin sécurisé : Alarmes et rideaux métalliques.

Un nouveau bail sera créé avec un loyer raisonnable de 650 Euros mensuel.

Ce commerce possède un appartement sur 2 niveaux avec 3 chambres et un jardin privatif.

Possibilité d'habiter sur place et d'investir dans les murs du fonds de commerce pour 107000 Euros, les honoraires compris.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	68 000 EUR
EBE en 2022	31 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**