

## Bar, Loto, Tabac, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1228932** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar, tabac, jeux - superbe emplacement cœur de bordeaux.

Quartier commerçant très dynamique.

- Commissions nettes 149 000 Euros.

- CA marchandises : 139 000 Euros.

Rénovation récente et logement inclus dans le bail.

1 jour de repos / semaine.

3 semaines de congés par an.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**