

Bar, Loto, Tabac, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1228932** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente bar, tabac, jeux - superbe emplacement cœur de bordeaux.

Quartier commerçant très dynamique.

- Commissions nettes 149 000 Euros.

- CA marchandises : 139 000 Euros.

Rénovation récente et logement inclus dans le bail.

1 jour de repos / semaine.

3 semaines de congés par an.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.