

## Restaurant, bistrot, bar, licence iv dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1228929** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

29 - A vendre fonds de commerce de restaurant, bistrot, bar, Licence IV.

Restaurant installé sur un port d'une ville du Finistère Sud.

Cadre accueillant, convivial, intérieur moderne, chaleur des boiseries, etc, caractérisent cet établissement.

Cuisine traditionnelle, raffinée et formule bistrot proposée en semaine. Salle principale de 80 couverts complété par 2 espaces privatifs de 20 et 30 couverts. A la belle saison, terrasse face au port de 50 couverts.

Uniquement 3 services du soir en basse saison et 4 en haute saison.

Un magnifique logement, rénové récemment complète cette offre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 78 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 021 000 €	993 000 €	
€	€	
187 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **269 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.