

Restaurant, bistrot, bar, licence iv dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1228929** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

29 - A vendre fonds de commerce de restaurant, bistrot, bar, Licence IV.

Restaurant installé sur un port d'une ville du Finistère Sud.

Cadre accueillant, convivial, intérieur moderne, chaleur des boiseries, etc, caractérisent cet établissement.

Cuisine traditionnelle, raffinée et formule bistrot proposée en semaine. Salle principale de 80 couverts complétée par 2 espaces privatifs de 20 et 30 couverts. A la belle saison, terrasse face au port de 50 couverts.

Uniquement 3 services du soir en basse saison et 4 en haute saison.

Un magnifique logement, rénové récemment complète cette offre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 264 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 464 000 TND	3 369 000 TND	
TND	TND	
635 000 TND	523 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 612 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **914 500 TND**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.